

## A3 Bauen

Gremium: Kreisvorstand Stormarn

Beschlussdatum: 02.01.2023

### Text

#### 1 Ausgangslage

2 Angesichts der rasant steigenden Mieten wird die Schaffung und langfristige  
3 Sicherung von günstigem Wohnraum immer dringender. Wir setzen uns für die  
4 Gründung einer kommunalen Wohnungsgesellschaft ein. Deren Gesellschafter können  
5 der Kreis, teilnehmende Städte und Gemeinden sein. Auch genossenschaftliche  
6 Organisationsformen bieten sich an. Der Bausektor ist für Ressourcenknappheit,  
7 Zerstörungen von Ökosystemen und Artensterben mitverantwortlich, der steigende  
8 Verbrauch an bebauten Flächen verschärft diese Probleme. Um den Konflikt  
9 zwischen dem Bedarf an Wohnraum und dem damit verbundenen Flächenverbrauch zu  
10 überwinden, müssen wir die Art ändern, in der wir bauen und wohnen. Der  
11 Flächenverbrauch kann dadurch verringert werden, dass vermehrt mehrgeschossig  
12 gebaut wird. Das hat auch Vorteile bei der Wärmedämmung und der  
13 Energieversorgung.

#### 14 Ziel

15 Wohnraum schaffen - bezahlbar und ökologisch.  
16 Statt immer neue Baugebiete zu erschließen sollten Baulücken geschlossen und  
17 Flächen für mehrgeschossigen geförderten Wohnraum ausgewiesen werden. Bestehende  
18 Gebäude sollen erhalten und bei Bedarf umgebaut werden, bevor neu gebaut wird.  
19 Eine möglichst lange Nutzungszeit schont Ressourcen und führt zu einer besseren  
20 Energiebilanz.

## 21 &lt;CLAIM&gt;

- 22 • Die Sanierung und der Umbau von Bestand ist dem Neubau vorzuziehen.
- 23 • Leerstand von Wohnungen und Häusern soll nur für maximal ein Jahr zulässig  
24 sein.
- 25 • Bei Neubauten von öffentlichen Gebäuden soll eine Ökobilanz berücksichtigt  
26 werden, die sich aus zwei Teilen zusammensetzt:
  - 27 1. Den Ökobilanzen aller verwendeten Baustoffe und Materialien, inkl.  
28 Herstellung, energetische Aufwendungen für den Transport der Baustoffe von  
29 der Produktion bis zur Baustelle.
  - 30 2. Den entsprechenden Umweltwirkungen aus dem Energieverbrauch während der  
31 Nutzungsphase des Gebäudes
- 32 • Kreisneubauten nach DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen)  
33 sind möglichst nach Gold Standard zu zertifizieren.
- 34 • Wir wollen, dass bei Neubauten darauf geachtet wird, dass über  
35 verschiedene Zyklen unterschiedliche Nutzungen möglich sind.
- 36 • Wir setzen uns dafür ein, dass kommunale Liegenschaften sind energetisch  
37 saniert werden.
- 38 • In Zusammenarbeit mit der Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft Stormarn  
39 (WAS) sollen ökologische Gewerbegebiete entstehen, die ein klimaneutrales  
40 Energiekonzept vorsehen.
- 41 • Öffentlich geförderter Wohnraum soll mit Passivstandard umgesetzt werden.
- 42 • Wir fordern, dass der öffentlich geförderte Wohnraum ausgebaut wird. Die  
43 Quote im Kreis soll auf mindestens 30 Prozent der Fläche festgeschrieben  
44 werden.
- 45 • Es soll verstärkt bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird. Durch serielle  
46 Bauweise mit ökologischen Kriterien kann kostengünstig gebaut und eine  
47 Förderquote von bis zu 100 Prozent erreicht werden. (Erläuterung:  
48 Wohngebäude werden nicht mehr nur auf der Baustelle errichtet, sondern  
49 ähnlich wie in der Automobilbranche durch industrielle  
50 Herstellungsprozesse in einem Werk zumindest teilvorgefertigt.)
- 51 • Wir fordern, dass eine kommunale Wohnungsgesellschaft gegründet wird, um  
52 den Wohnungsbau voranzutreiben und auf diesem Weg günstigen Wohnraum

- 53 schafft. Die Gesellschaft sollte nach Möglichkeit genossenschaftlich  
54 organisiert sein und Kreis, Städte und Gemeinden einbinden.
- 55 • Wir wollen, dass die Stelle für das Flächenmanagement dauerhaft beim Kreis  
56 eingerichtet wird, die unter anderem Konzepte zur Flächenentsiegelung  
57 erstellt.
  - 58 • Gebäude sollen klimaneutral betrieben werden.
  - 59 • Gebäude sollen barrierefrei gestaltet werden.